



Entre héritage industriel et douceur paysagère

PIERRE GROUPE VAL

MANTES-LA-VILLE

L'équilibre entre Paris, culture et art de vivre —————

Aux portes de l'ouest francilien, Mantes-la-Ville **offre un équilibre recherché entre dynamisme urbain et qualité de vie. La commune bénéficie d'une excellente accessibilité** : elle s'appuie sur les gares de Mantes-Station et de Mantes-la-Jolie, avec des liaisons directes vers Paris en environ 35 minutes, et profite aussi d'une connexion structurante vers La Défense avec le prolongement du RER E annoncé pour 2027. Cette mobilité renforce naturellement son attractivité pour les actifs en quête d'un **cadre plus apaisé sans renoncer aux grands pôles urbains.**

Intégrée au territoire du Grand Paris, Mantes-la-Ville prend place au sein d'un bassin économique solide, fort de plus de 50 000 entreprises et 130 000 emplois, avec une présence marquée de l'industrie. La ville se distingue aussi par une identité singulière : les ateliers Henri SELMER Paris y sont implantés depuis 1919, prolongeant une tradition manufacturière prestigieuse.

Cette commune propose **un quotidien vivant et convivial** : équipements culturels, marché de centre-ville, équipements scolaires et proximité immédiate des bords de Seine participent à un véritable art de vivre.

Habiter à Mantes-la-Ville, c'est faire le choix d'un **cadre de vie accessible, pratique et authentique**, à proximité des grands pôles franciliens.



Le Parc de la Vallée - Mantes-la-Ville



Le marché de Mantes-la-Ville



Bords de Seine



ATELIA

UNE SITUATION CENTRALE

ATELIA, 6 bis Rue Camélinat - 78711 Mantes-la-Ville



Une adresse centrale, pratique et vivante

La résidence est située dans **un secteur central de Mantes-la-Ville, à la fois pratique et vivant**. Le quartier profite d'une ambiance de cœur de ville avec de nombreux commerces et services accessibles à pied, notamment autour de la place du marché, véritable lieu de vie, animé deux fois par semaine.

À proximité, **la commune propose de nombreux équipements utiles aux familles et aux actifs**, comme l'école maternelle Guy de Maupassant, la bibliothèque Jean Anouilh et, plus largement, les établissements scolaires répartis dans la ville.

L'accessibilité constitue ici un vrai point fort. La gare de Mantes-Station se situe à moins de 600 mètres de la résidence, ce qui facilite les déplacements du quotidien. Elle complète le réseau TAM en Yvelines et ses 17 lignes régulières, et le réseau de bus qui relie notamment le quartier à la gare routière, Poissy ou encore Saint-Germain-en-Laye.

Pour les familles comme pour les actifs, le quartier conjugue ainsi centralité, simplicité et qualité de vie. Le parc de la Vallée, avec ses 11 hectares, ses aires de jeux, sa ferme pédagogique et ses parcours sportifs, prolonge cette adresse par une vraie respiration de loisirs à l'échelle de la commune.



L'ARCHITECTURE

Entre héritage industriel et douceur paysagère

Pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement, la résidence Atelia déploie une architecture à la fois élégante, rassurante et intemporelle. **Le projet s'organise autour de deux bâtiments complémentaires.**

Le premier s'inspire de l'ancienne architecture industrielle du site, en reprenant certains codes structurants comme les rythmes de façade et les éléments décoratifs, créant ainsi un lien avec l'histoire du lieu.

Le second adopte une écriture plus contemporaine, dans l'esprit des architectures faubouriennes, avec des volumes séquencés et des lignes verticales qui allègent la perception des façades.



Les matériaux et teintes, mêlant briquettes et enduits dans des tonalités claires et chaleureuses, participent à l'élégance de l'ensemble.

Avec son **cœur d'îlot paysager** et ses lignes équilibrées, la résidence propose un cadre de vie soigné, durable et particulièrement accueillant.



LES EXTÉRIEURS

Des jardins habités par l'esprit de la résidence —————

Avec plus de 1 000 m² de pleine terre, 650 m² de toitures végétalisées et 22 arbres plantés, la résidence affirme d'emblée une vraie ambition paysagère. Au total, **ces espaces verts qui représentent plus d'un tiers de la parcelle**, offrent un cadre de vie verdoyant et agréable.

Les logements bénéficient d'espaces extérieurs - jardin, terrasse ou balcon - conçus comme des prolongements naturels des espaces de vie. Les jardins privés, volontairement maîtrisés, s'intègrent dans une écriture paysagère cohérente, sans rompre l'équilibre d'ensemble de la résidence.

Cet esprit se retrouve enfin dans les espaces extérieurs communs, pensés comme **un véritable lien entre architecture et nature**.

Les aménagements paysagers se déploient en cœur d'îlot, le long des limites séparatives et entre les façades et la rue, créant **une présence végétale continue autour des bâtiments**. Le jardin commun vient compléter cet ensemble et renforce l'impression d'**un lieu de vie soigné**, harmonieux et tourné vers le bien-être quotidien.





UNE NATURE RENFORCÉE, UN CADRE DE VIE DURABLE

Pensé dans **une logique d'amélioration concrète du site**, le projet valorise durablement son environnement.

Au-delà du respect de la RE2020 seuil 25, il transforme positivement l'existant en redonnant **plus de place au végétal et aux sols perméables**. La surface de pleine terre passe ainsi de 1 030 m² à 1 541 m², favorisant l'infiltration naturelle des eaux et la qualité paysagère.

Sur une parcelle qui ne comptait qu'un arbre, **22 nouvelles plantations viendront enrichir la biodiversité**. Le bois de l'arbre existant sera réemployé dans le jardin commun pour créer un refuge pour la petite faune locale.

Enfin, une attention particulière est également portée à une **gestion plus vertueuse des eaux pluviales**.



La RE 2020 est la réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve.

L'État, avec l'aide des acteurs du secteur, a lancé un projet inédit pour prendre en compte dans la réglementation non seulement les consommations d'énergie, mais aussi les émissions de carbone, y compris celles liées à la phase de construction du bâtiment.

ATELIA —————

UN INTÉRIEUR

Des logements ouverts sur
la lumière et la nature —————

Pensés pour le bien-être, les logements de la résidence Atelia offrent des espaces baignés de lumière..

Chaque logement s'étire vers l'extérieur : jardins en rez-de-chaussée, loggias accueillantes aux étages et terrasses. Autant d'invitations à vivre en harmonie avec la nature, dans un cadre raffiné et lumineux.

ÉLÉGANCE ⁽¹⁾



Volets roulants électrique



Portes palières âme pleine
avec serrure de sûreté 3 points



Placards dans l'entrée

CONFORT ⁽¹⁾



Faïence et meuble vasque
avec miroir et applique
lumineuse dans les salles
de bain



Chauffage collectif par pompe à
chaleur et sèche serviette électrique

SÉCURITÉ ⁽¹⁾



Parking sécurisé en sous-sol



Résidence sécurisée avec
digicode VIGIK et visiophone



ATELIA





Imaginons demain avec sens

Acteur universel dans le domaine de l'immobilier en France **depuis plus de 30 ans**

Le Groupe Pierreval développe une offre globale et diversifiée à destination des collectivités, des professionnels et des particuliers.

De la promotion résidentielle et tertiaire à la gestion de résidences services, en passant par la vente, la location et le syndic, le Groupe Pierreval possède en outre une foncière de 230 millions d'euros d'actifs.

Cette expertise immobilière polyvalente lui permet d'**internaliser l'ensemble des compétences stratégiques indispensables à la bonne gestion de ses projets**. Avec plus de 564 collaborateurs répartis sur 19 agences en France, le Groupe Pierreval enregistre un chiffre d'affaires de plus de 336 M€ réservés en 2024.

Déjà membre du **top 20 des promoteurs nationaux** en 2024, et **Champion de la croissance en 2025** selon les Echos pour la 3ème année consécutive, son dynamisme et sa solidité sont reconnus depuis plusieurs années.

En 2025, le Groupe Pierreval est un promoteur fiable, dynamique et durable, **seul membre du top 20 français** à encore figurer dans le classement des **champions de la croissance**.



336 M€

chiffre d'affaires
HT réservé

232 M€

d'actifs sur la
foncière

 **19**
agences

 **567**
collaborateurs

 **2 221**
logements
livrés

 **1 847**
logements
mis en
chantier

*chiffres 2024

DES SERVICES SUR-MESURE ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES

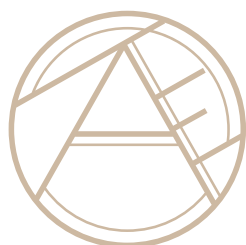
La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'enjeu que représente l'achat d'un logement neuf, nous avons choisi de construire avec vous une relation de confiance sur le long terme, en mettant à votre service l'expertise de nos équipes, présentes et fiables à chaque étape de votre acquisition.

De la signature du contrat de réservation jusqu'à la remise des clés, vous êtes accompagnés par des interlocuteurs dédiés, responsables et à l'écoute, qui vous garantissent un suivi attentif et rigoureux tout au long de votre parcours. Chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1• Signature de votre contrat de réservation
- 2• Activation de votre espace client en ligne
- 3• Envoi de votre projet au notaire
- 4• Signature de votre acte authentique
- 5• Personnalisation de votre logement
- 6• Choix de votre ambiance sols et faïences
- 7• Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8• Visite de pré-livraison
- 9• Visite de livraison et remise des clés



ATELIA
Mantes-la-Ville —



PIERREVAL
GROUPE

Imaginons demain avec sens

www.pierreval.com

